



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/14850/2022/OSÚaÚP-2  
Vyřizuje: Mgr. Ryndová Jana  
Telefon: 569 496 651  
E-mail: ryndovaj@svetlans.cz

29631/2022/SNS



MSNS/14850/2022/OSÚaÚP-

Ve Světlé nad Sázavou dne: 31.10.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**K&L Rock Residence Na Bradle, s.r.o., jednatelé: Jan Lobo a Erik Kmet', IČO 09732781, Na pískách 1274/74, 160 00 Praha 6 - Dejvice, kterého zastupuje Ateliér 2 s.r.o., zmocněnec: Ing. Pavlína Krupková, IČO 27574261, Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.8.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### **BYTOVÝ DŮM - soubor staveb** **parkoviště, chodník, technická infrastruktura** **Světlá nad Sázavou, Na Bradle**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/1, 229/2, 235/57, 235/69, 235/70, 235/76, 235/75 v katastrálním území Světlá nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stručný popis záměru:

Jedná se o novou stavbu bytového domu, technické a dopravní infrastruktury ve Světlé nad Sázavou umístěnou na sídlišti Na Bradle, v prostoru mezi drážními kolejemi a bytovým domem č.p. 965 - 968. Bytový dům obsahuje 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží včetně 6 bytů-1KK, 23 bytů -2KK a 14 bytů 3KK, celkem 43 bytů. Bytový dům bude sloužit pro bydlení cca 90 osob. V 1. podzemním podlaží jsou umístěny sklepní prostory pro bytové jednotky, technická místnost, úklidová komora a místnost pro kočárky, kola. Objekt bytového domu je obdélníkového tvaru o rozměrech 33,2m x 20,70m. Celkový rozměr objektu i s balkóny je 34,25m x 22,3m. Objekt má plochou střechu, maximální výška atiky je 16,640m. Účelem stavby je bydlení.

- Bytový dům obsahuje ZTI, elektroinstalaci, centrální vytápění, osobní výtah, hromosvod a uzemnění.
- Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch nepřesáhne hranice pozemku. Zároveň požárně nebezpečným prostorem nejsou ohroženy žádné jiné objekty a požárně otevřené plochy se nenacházejí v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

#### Součástí stavby je technická a dopravní infrastruktura:

- Vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 v délce cca 41 m je napojena na stávající vodovodní řad v komunikaci na pozemku p. č. 235/57 zemní navrtávkou a ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrem a HUV na pozemku p.č. 224/1 u bytového domu, dále je vedena do objektu domovní přípojka s rozvodem do jednotlivých bytů.
- Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojkou DN 200 do stávající kanalizační šachty na pozemku p.č. 235/76, následně do přečerpávací jímky s odtokem do gravitační veřejné kanalizační sítě.
- Odtok dešťových vod: Srážkové vody ze střechy budou svedeny do sestavy dvou akumulčních nádrží (2x10 m<sup>3</sup>), ze kterých bude voda čerpána automatickým závlahovým systémem na zelenou

plochu u nového bytového domu. Případné přebytky vody budou z akumulčních nádrží vypouštěny regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Odvodňovaná plocha celkem pro bytový dům je 622 m<sup>2</sup>. Plocha chodníků ze zámkové dlažby je 620 m<sup>2</sup>.

- Elektroinstalace: Elektro přípojka bude ukončena v pilíři na hranici pozemku (*kabelová přípojka nn je stavbou samostatnou CEZ Distribuce, a.s.*). Z pilíře, kde bude osazen elektroměrový rozvaděč RE a hlavní jistič bude provedeno napojení bytového domu. Elektroměry pro jednotlivé byty a domovní rozvaděče RB budou umístěny ve vstupní chodbě jednotlivých bytů, rozvaděč společné spotřeby RS01 bude umístěn v technické místnosti v 1.PP. Rozvaděč pro nabíjecí stanice RNS bude umístěn u parkoviště.
- Centrální zásobování teplem bude provedeno zemní přípojkou z centrální kotelny ČEZ Energo, s.r.o. do domovní předávací stanice v 1.PP
- Veřejné osvětlení: parkoviště a veřejně přístupný chodník bude osvětlen veřejným osvětlením, kde budou umístěny nové stožáry v počtu 7 ks pro osvětlení chodníku a 2 ks pro osvětlení parkoviště.
- Příjezd k objektu je řešen sjezdem z přilehlé pozemní komunikace účelovou komunikací napojenou na nové parkoviště pro odstavení osobních vozidel uživatelů bytového domu v počtu 45 míst včetně 3 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Chodníky v šířce 2,0 m jsou součástí zpevněných ploch, umožňují přístup uživatelům bytového domu i veřejnosti a navazují na stávající chodníky.
- Přeložka telekomunikačního vedení CETIN na pozemku p.č. 224/1.

Stavby souboru nebudou prováděny etapově. Staveniště bude oploceno oplocením s vjezdovou bránou tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob. Přístup na staveniště bude z pozemní komunikace na pozemku p.č. 235/57. Zařízení staveniště bude z typizovaných buněk. Napojení na elektrickou energii bude provedeno v pilíři vybudované elektrické přípojky, voda bude na stavbu dovážena do doby provedení vodovodní přípojky. Dočasná skládka zeminy bude umístěna na pozemcích stavby v prostoru staveniště případně na určené skládce.

Podrobnosti stanovuje projektová dokumentace s názvem „Novostavba bytového domu, parc.č. 224/1 a 235/76, k.ú. Světlá nad Sázavou“ zpracovaná autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby, Ing. Josef Žáček, Atelier 2 s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2; číslo autorizace: ČKAIT 070015502, leden 2022.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Současně stavební úřad dává, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do **5 dnů** ode dne, kdy uplynula výše uvedená 15-ti denní lhůta pro uplatnění námitek a stanovisek. To se netýká účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Po uplynutí lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a od 12,15 - 17,00 hodin).

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 456, 1457, 1458, 1459, 1460, parc. č. 218, 220/1, 228, 229/1, 506/1, 1088/1, 1091/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Světlá nad Sázavou č.p. 420, č.p. 965, č.p. 965, č.p. 965 a č.p. 965

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení se stanovuje podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (tito vlastníci jsou identifikováni v souladu s § 94m stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí).

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení je blíže specifikován v rozdělovníku tohoto oznámení. Dotčené orgány jsou rovněž uvedeny v rozdělovníku tohoto oznámení.

Mgr. Ryndová Jana  
úředník odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Rozdělovník - obdrží:**

Stavebník – účastník řízení podle § 94 k písm. a): (doporučeně do vlastních rukou)

K&L Rock Rezidence Na Bradle, s.r.o., IDDS: p4hu2fs

sídlo: Na pískách č.p. 1274/74, 160 00 Praha 6-Dejvice, v zastoupení na základě plné moci  
včetně doručování: Ateliér 2 s.r.o., IDDS: dyynyk2

sídlo: Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

adresa pro doručování: U Stadionu 2359, 580 01 Havlíčkův Brod

Obec – účastník řízení podle § 94 k písm. b): (doporučeně na dodejku)

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Účastník řízení (hlavní) podle § 94 k písm. d): (doporučeně do vlastních rukou)

Jana Cimrmanová, Vodárenská č.p. 1242, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jan Tourek, Nerudova č.p. 1187, 582 91 Světlá nad Sázavou

Olga Tourková, Nerudova č.p. 1187, 582 91 Světlá nad Sázavou

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Účastník řízení (vedlejší) podle § 94 k písm. e): (veřejnou vyhláškou)

Jana Bakešová, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou

Renata Brunclíková, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ivana Cudlínová, Marie Majerové č.p. 871, 584 01 Ledec nad Sázavou

Monika Čapková, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou

Tomáš Doležal, IDDS: j97stsi

trvalý pobyt: Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou

Lenka Doležalová, IDDS: d8j5vdh

trvalý pobyt: Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zdeněk Doležal, Závídkovice č.p. 48, 582 91 Světlá nad Sázavou

Renata Doležalová, Závídkovice č.p. 48, 582 91 Světlá nad Sázavou

Pavel Fiala, Sázavka č.p. 125, 582 44 Sázavka

Pavla Fialová, Sázavka č.p. 125, 582 44 Sázavka

Lubomír Hejl, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou

Hana Hejlová, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou

Pavel Holas, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou

Milan Horní, Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jindřiška Janáčková, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jana Jermlová, IDDS: 89k73zy

trvalý pobyt: Humpolecká č.p. 1463, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Jiří Ježek, Čejov č.p. 44, 396 01 Humpolec

Ilona Kodešová, Jilem č.p. 39, 583 01 Chotěboř

Václav Koubek, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Josef Kratochvíl, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Martina Kratochvílová, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Ivo Kubálek, Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Věra Kubálková, Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Václav Meloun, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Jaroslav Mikeš, U Rybníčků č.p. 572, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Zbyněk Mikuš, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Petr Novosád, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Miroslav Panc, IDDS: hu787ip  
trvalý pobyt: Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Josef Pazderka, Zboží č.p. 29, Habry, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Hana Pazderková, Zboží č.p. 29, Habry, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Jaroslav Pejchar, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Alena Pejcharová, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Karel Petrus, Petra Bezruče č.p. 1272, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Jitka Petrusová, Petra Bezruče č.p. 1272, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Tomáš Prchal, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Eva Procházková, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Radek Puchýř, Na Bradle č.p. 965, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Eva Radilová, Pod Kadlečákem č.p. 1200, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Michaela Ryndová, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Martin Soukup, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Jiří Šmidrkal, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Zbyněk Štefan, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Iva Štefanová, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Michal Toman, Alej svobody č.p. 1245, 588 13 Polná  
Jitka Veisová, Hlaváčova č.p. 1161/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Ludka Veselá, Kožlí č.p. 54, 582 93 Kožlí  
Miloslav Veselý, Kožlí č.p. 54, 582 93 Kožlí  
Josef Vlach, Lamačova č.p. 911/29, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Petra Vlachová, Lamačova č.p. 911/29, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Eva Vlčková, Na Bradle č.p. 966, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Milan Voňka, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Leona Voňková, Na Bradle č.p. 968, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Ing. Jiří Vrubel, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Vladimíra Vrublová, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Šárka Zajícová, Na Bradle č.p. 967, 582 91 Světlá nad Sázavou  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ Energo, s.r.o., Světlá nad Sázavou, IDDS: n9mpdz8  
sídlo: Karolinská č.p. 661/4, Karlín, 186 00 Praha 86  
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu  
sídlo: Dobrovského č.p. 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, IDDS: cyxq8xz  
sídlo: Jihlavská č.p. 564, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm  
sídlo: Kounicova č.p. 26, Brno-město, 611 43 Brno 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy  
sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dotčené orgány: (doručení na dodejku nebo datové schránky)

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Štáflova č.p. 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Toto oznámení je doručováno v souladu s ustanovením § 94m odst. 1) stavebního zákona a § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou a způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Světlá nad Sázavou [www.svetlans.cz](http://www.svetlans.cz).

- po uplynutí lhůty vyvěšení na úřední desce bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu Světlá nad Sázavou s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí vyhlášky!

**Příloha:** - situační výkres na podkladu katastrální mapy M 1:250 (volně upraveno)

